

Уважаемые студенты!

Вам необходимо внимательно прочитать лекцию на тему: «Правовое регулирование договорных отношений», составить конспект данной лекции в своей рабочей тетради по дисциплине: «Правовое обеспечение профессиональной деятельности», выучить материал лекции, письменно в своей рабочей тетради по дисциплине ответить на предложенные ниже контрольные вопросы.

Результаты проведенной Вами работы предоставить в виде фото своей рабочей тетради по дисциплине преподавателю на его электронную почту (esopotyulab@rambler.ru). В теме письма обязательно должна быть указана следующая информация: Ф. И. О. студента, группа, название дисциплины.

Обратите внимание!!! При возникновении вопросов по приведенному материалу для консультации обращаться к преподавателю по следующему номеру телефона: (072) 2046739, а также на электронную почту esopotyulab@rambler.ru.

ЛЕКЦИЯ НА ТЕМУ: «ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Цель занятия: изучить сущность понятий «сделка», «договор», «ответственность» и их разновидность.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сделки в предпринимательской деятельности
 - 1.1 Сделки: понятие, признаки, формы
 - 1.2 Виды сделок
 - 1.3 Недействительные сделки: ничтожные и оспоримые

2. Гражданско-правовой договор

2.1 Понятие и содержание гражданско-правового договора

2.2 Виды гражданско-правовых договоров

2.3 Порядок заключения договора

2.4 Изменение и расторжение договора

3. Гражданско-правовая ответственность

3.1 Понятие и функции гражданско-правовой ответственности

3.2 Виды гражданско-правовой ответственности

3.3 Условия наступления гражданско-правовой ответственности

1 СДЕЛКИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Сделки: понятие, признаки, формы

Сделки – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Основные признаки сделки:

- 1) сделка – это всегда волевой акт, т.е. действия людей;
- 2) это правомерные действия;
- 3) сделка специально направлена на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;
- 4) сделка порождает гражданские отношения, так как гражданским законом определяются те правовые последствия, которые наступают в результате совершения сделок.

Формы сделок:

1. Устная форма – субъект выражает свою волю словами. Сделка может быть заключена в устной форме, если иная форма (письменная, нотариально удостоверенная) не предусмотрена законом или соглашением сторон.

2. Письменная форма – составление документа, выражающего содержание сделки и подписанного уполномоченными органами.

Обязательная письменная форма предусмотрена для сделок:

- между юридическими лицами;
- юридическими лицами и гражданами;
- сделки на сумму более десяти МРОТ;
- в случаях, когда письменная форма прямо предусмотрена законодательно.

3. Нотариально удостоверенные сделки – совершение на документе, составленном в письменной форме, удостоверительной надписи нотариусом или лицом, его заменяющим.

Нотариальное удостоверение сделок:

- в случаях, указанных в законодательстве (договор ренты);
- по соглашению сторон.

4. Совершение конклюдентных действий – совершение действий, свидетельствующих о намерении лица вступить в сделку (приобретение товара через торговые автоматы).

1.2 Виды сделок

1. По числу сторон:

1) Односторонняя сделка – сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны.

2) Двусторонняя сделка – сделка, для совершения которой требуется волеизъявление двух сторон. Воля сторон должна:

- быть взаимно удовлетворяемой (одна сторона хочет продать, другая – купить);
- совпадать (стороны должны согласовать объект сделки).

3) Многосторонняя сделка – сделки, для совершения которой необходимо выражение воли более двух сторон (учредительный договор).

2. По наличию встречного предоставления:

1) Возмездная сделка – сделка, в которой обязанность одной стороны совершить определенные действия соответствует обязанности другой стороны предоставить материальное или иное благо.

2) В безвозмездной сделке встречная обязанность отсутствует (односторонние сделки).

3. По моменту совершения сделки:

1) Консенсуальная сделка – сделка, которая порождает права и обязанности сторон с момента достижения ими соглашения.

2) Реальная сделка считается совершенной с момента передачи вещи или совершения иного действия.

4. По наличию условия в сделке:

1) Сделка, совершенная под отлагательное условие, - права и обязанности сторон по сделке возникают при наступлении тех или иных обстоятельств (родители дарят сыну квартиру с условием, что право собственности на нее у него возникает только после окончания университета).

2) Сделка, совершенная под отменительное условие, - права и обязанности сторон по сделке прекращаются при наступлении того или иного обстоятельства (собственник сдает квартиру с условием, что когда он вернется из командировки, договор аренды прекращается).

1.3 Недействительные сделки: ничтожные и оспоримые

Недействительная сделка – действия, совершенные в виде сделки, не породили результата, которого желали стороны.

Последствия недействительной сделки:

Двусторонняя реституция – каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по ней в натуре или деньгах (при невозможности возвратить в натуре).

Односторонняя реституция – исполненное обратно получает только одна сторона – добросовестная. Причитающееся другой стороне (недобросовестной) переходит в доход государства.

Дополнительные имущественные последствия:

- возместить понесенный реальный ущерб (в сделке с недееспособным лицом, признанной судом недействительной, если другая сторона знала о его недееспособности);

- недопущение реституции – все полученное по сделке переходит в доход государства (сделка совершена с целью, противной основам правопорядка и нравственности, при умысле обеих сторон).

Последствия недействительности сделки:

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной части.

Недействительные сделки: ничтожные; оспоримые.

Ничтожная сделка – является недействительной независимо от признания ее таковой и не порождает для ее участников правовых последствий в силу ее нарушения действующего законодательства.

Ничтожные сделки:

- не соответствующие требованиям закона и иным правовым актам;
- совершенные с целью, противоправной основам правопорядка и нравственности;

- мнимые и притворные;

- совершенные гражданином, признанным недееспособным вследствие психического заболевания;

- совершенные с нарушением установленной законом формы в прямо предусмотренных случаях или несоблюдения требования о государственной регистрации.

Оспоримая сделка – является недействительной в силу признания ее таковой судом.

Оспоримые сделки:

- юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности;
- совершенные с выходом за пределы ограничений полномочий на совершение сделки;
- совершенные несовершеннолетними;
- совершенные ограниченно дееспособным лицом;
- совершенные лицом, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;
- совершенные под влиянием заблуждения;
- совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств.

2 ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

2.1 Понятие и содержание гражданско-правового договора

Договор – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт. Однако он обладает присущими ему специфическими особенностями. Договор представляет собой не разносторонние волевые действия двух или более лиц, а единое волеизъявление, выражающее их общую волю. Для того чтобы эта воля могла быть сформирована и закреплена в договоре, он должен быть свободен от какого-либо внешнего воздействия. Поэтому законодательно закреплена ряд правил, обеспечивающих свободу договора:

1) Свобода договора предполагает, что субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключать или не заключать договор.

2) Свобода договора предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора.

3) Свобода договора предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора.

4) Свобода договора предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора.

Условия, на которых достигнуто соглашение сторон, составляют содержание договора. Все условия делятся на: существенные, обычные и случайные.

Существенными признаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Чтобы договор считался заключенным, необходимо согласовать все его существенные условия. Договор не будет заключен до тех пор, пока не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий. Поэтому важно определить, какие условия для данного договора являются существенными. Законодательство устанавливает следующие ориентиры:

1) Существенными являются условия о предмете договора.

2) К числу существенных относятся те условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные.

3) Существенными признаются те условия, которые необходимы для договоров данного вида. Необходимыми, т.е. существенными для конкретного договора считаются те условия, которые выражают его природу и без которых он не может существовать как данный вид договора.

4) Существенными считаются и все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В отличие от существенных, обычные условия не нуждаются в согласовании сторон. Обычные условия предусмотрены в соответствующих нормативных актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора.

Случайными называются такие условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по

усмотрению сторон. Их отсутствие, так же как и отсутствие обычных условий, не влияет на действительность договора.

2.2 Виды гражданско-правовых договоров

Многочисленные гражданско-правовые договоры обладают как общими свойствами, так и различиями, позволяющими отграничивать их друг от друга. Для того чтобы правильно ориентироваться во всей массе многочисленных и разнообразных договоров, принято осуществлять их деление на виды.

Основные и предварительные договоры. Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности.

Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ: передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.п.

Предварительный договор – это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем.

Предварительный договор должен содержать предмет и другие существенные условия основного договора; срок, в течение которого будет заключен основной договор; должен быть заключен в форме, установленной для основного договора.

Публичный договор выделяется в законодательстве как особый тип гражданско-правового договора. Это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратиться (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское обслуживание, услуги, предоставляемые гостиницами, и т.п.).

Возмездные и безвозмездные договоры. Возмездным признается договор, по которому имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой стороны. В безвозмездном договоре имущественное предоставление производится только одной стороной без получения встречного имущественного предоставления от другой стороны. Так, договор купли-продажи – это возмездный договор, а договор дарения – безвозмездный.

Договор присоединения - условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой стороной только путем присоединения к предложенному договору в целом.

2.3 Порядок заключения договора

Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям.

Существенными условиями признаются:

- условие о предмете договора;
- условия, которые определены законом или договором как существенные.

Форма договора:

- устная;
- письменная;
- нотариально удостоверенная.

Правила о форме, предусмотренные для совершения сделок, распространяются и на договоры.

Письменная форма:

- составление одного документа, подписанного сторонами;
- обмен документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит документ.

Момент заключения договора. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. С момента его заключения договор подлежит исполнению. Моментом заключения договора является:

- достижение согласия по его существенным условиям (консенсуальный договор);
- передача имущества или совершение иного действия (реальный договор).

Оферта – предложение, адресованное одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица.

Оферта должна отвечать следующим требованиям:

- из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности заключения договора;
- предложение должно содержать все существенные условия договора;
- предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев – к неопределенному кругу лиц, например, выставленные в торговом зале образцы товаров).

Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается неполученной.

Отзыв оферты:

- не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта;
- в случаях, установленных в самой оферте.

Публичная оферта – предложение, обращенное ко всем и каждому, содержащее все существенные условия договора.

Акцепт – согласие лица, которому адресована оферта, принять это предложение, причем не любое согласие, а лишь такое, которое является полным и безоговорочным. Поэтому такие ответы, как:

- отказ и встречная оферта;

- акцепт с некоторыми изменениями или дополнительными условиями;

- неопределенный акцепт или содержащий ссылку на дополнительное согласование условий не являются акцептом и не влекут заключение договора.

Акцепт считается отозванным, если извещение об этом поступило к лицу, направившему оферту раньше или одновременно с акцептом.

2.4 Изменение и расторжение договора

Основания изменения и расторжения:

- соглашение сторон;
- односторонний отказ от исполнения, когда такая возможность предусмотрена законом или договором (договор банковского вклада);

- судебное решение по требованию одной из сторон (при существенном нарушении договора другой стороной; в иных случаях, предусмотренных законом или договором).

Существенное нарушение – нарушение договора одной из его сторон, которое влечет ущерб другой стороны, лишаящий ее того, на что она рассчитывала при заключении договора.

Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, если иное не предусмотрено законом или договором.

Порядок изменения и расторжения:

1. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд только после:

- получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор;

- неполучения ответа в указанный в предложении срок.

2. Соглашение сторон об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор – устной, письменной, нотариально удостоверенной. Данное правило имеет диспозитивный характер и поэтому может изменяться договором, законом или обычаями делового оборота.

3. Моментом изменения или расторжения договора является момент заключения соглашения или момент вступления в законную силу решения суда.

Последствия:

- обязательства сторон продолжают существовать в измененном виде при изменении договора;
- обязательства сторон прекращаются при расторжении договора;
- стороны не вправе требовать возврата того, что ими было исполнено до изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено законом или договором;
- если основанием расторжения (изменения) договора является существенное нарушение договора одной из сторон, другая вправе требовать возмещения причиненных убытков.

3 ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1 Понятие и функции гражданско-правовой ответственности

Гражданско-правовая ответственность как санкция за совершенное правонарушение. Для нормального развития гражданского оборота характерно, что его участники надлежащим образом исполняют обязательства. В тех же случаях, когда обязательство не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, говорят о нарушении обязательств. Нарушение обязательств наносит вред не только кредитору, но зачастую и гражданскому обществу в целом. В целях предотвращения подобных

правонарушений и устранения их последствий устанавливается гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств в виде санкции за совершенное правонарушение.

Под гражданско-правовой ответственностью следует понимать лишь такие санкции, которые связаны с дополнительными обременениями для правонарушителя, т.е. являются для него определенным наказанием за совершенное правонарушение. Эти обременения могут быть в виде возложения на правонарушителя дополнительной гражданско-правовой обязанности или лишения принадлежащего ему субъективного гражданского права.

3.2 Виды гражданско-правовой ответственности

Деление гражданско-правовой ответственности на отдельные виды может осуществляться по различным критериям, избираемым в зависимости от преследуемых целей. Так, в зависимости от основания, различают договорную и внедоговорную ответственность.

Договорная ответственность представляет собой санкцию за нарушение договорного обязательства.

Внедоговорная ответственность возникает тогда, когда соответствующая санкция применяется к правонарушителю, не состоящему в договорных отношениях с потерпевшим. Например, за недостатки проданной вещи перед потребителем несут ответственность как продавец, так и изготовитель вещи.

Также выделяют и другие виды гражданско-правовой ответственности:

Долевая ответственность наступает тогда, когда каждый из должников несет ответственность перед кредитором только в той доле, которая падает на него в соответствии с законодательством или договором. Доли, падающие на каждого из ответственных лиц, признаются равными, если законодательством или договором не установлен иной размер долей.

Солидарная ответственность применяется, если она предусмотрена договором или установлена законом. В частности, солидарную ответственность несут лица, совместно причинившие вред. При солидарной ответственности кредитор вправе привлечь к ответственности любого из ответчиков как в полном объеме, так и в любой ее части.

Субсидиарная ответственность наступает тогда, когда в обязательстве участвуют два должника, один из которых является основным, а другой – дополнительным (субсидиарным). При этом субсидиарный должник несет ответственность перед кредитором дополнительно к ответственности основного должника. Субсидиарная ответственность может быть предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства.

3.3 Условия наступления гражданско-правовой ответственности

Совокупность условий, необходимых для привлечения к гражданско-правовой ответственности, образует состав гражданского правонарушения. Необходимыми условиями для всех видов гражданско-правовой ответственности являются, по общему правилу, противоправное поведение и вина должника. Для привлечения к ответственности в виде возмещения убытков необходимы наличие самих убытков, а также причинная связь между противоправным поведением должника и наступившими убытками. Таким образом, состав гражданского правонарушения, служащего обоснованием для возмещения убытков, является наиболее полным и охватывает элементы составов иных гражданских правонарушений, лежащих в основе других видов гражданско-правовой ответственности. Состав гражданского правонарушения, необходимый для возмещения убытков: противоправное поведение должника, причинная связь между противоправным поведением и возникшими убытками, вина должника.

В отличие от противоправного поведения и причинной связи, вина – субъективное условие гражданско-правовой ответственности. Вина представляет собой такое психическое отношение лица к своему противоправному поведению, в котором проявляется пренебрежение интересами общества или отдельных лиц.

Вина может выступать в форме умысла и неосторожности.

Контрольные вопросы:

- 1) Как определяется понятие сделки?
- 2) При каких условиях сделка признается действительной?
- 3) Как классифицируются сделки?
- 4) В какой форме могут совершаться сделки?
- 5) Что понимают под действительной и недействительной сделкой?
- 6) Каковы правовые последствия недействительной сделки?
- 7) Чем отличаются реальные сделки от консенсуальных?
- 8) Дайте определение понятия «договор». Раскройте содержание принципа свободы договора.
- 9) Какова роль договора в условиях рыночной экономики?
- 10) Какие условия составляют содержание договора?

Охарактеризуйте каждую группу данных условий.

- 11) В каких формах может заключаться договор?
- 12) Охарактеризуйте письменную форму заключения договора и перечислите случаи, в которых данная форма является необходимой.
- 13) Опишите общий порядок заключения договора.
- 14) Каким образом стороны договора могут изменить заключенное между ними соглашение или расторгнуть его?
- 15) Каково понятие ответственности за нарушение обязательств?
- 16) Каков состав гражданского правонарушения?
- 17) Какие виды гражданско-правовой ответственности Вам известны?